



Gemeinde Haselsdorf-Tobelbad

Bezirk Graz-Umgebung

8144 Tobelbad, Karl-Hohl-Straße 67, Tel. 03136/61905

E-Mail: gde@haselsdorf-tobelbad.gv.at

Homepage: www.haselsdorf-tobelbad.gv.at

GZ: 131/9-22/2025

Haselsdorf-Tobelbad, am 21.10.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Gästehauses und einer Kutschen-Remise

Mit der Eingabe vom 09.10.2025 hat Mag. Peternell Marion, Kernstockweg 12, 8144 Haselsdorf-Tobelbad um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **1192/18**, EZ: **1015**, KG: **Haselsdorf** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaumt.

Dienstag, den 18.11.2025

ca. 13:00 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

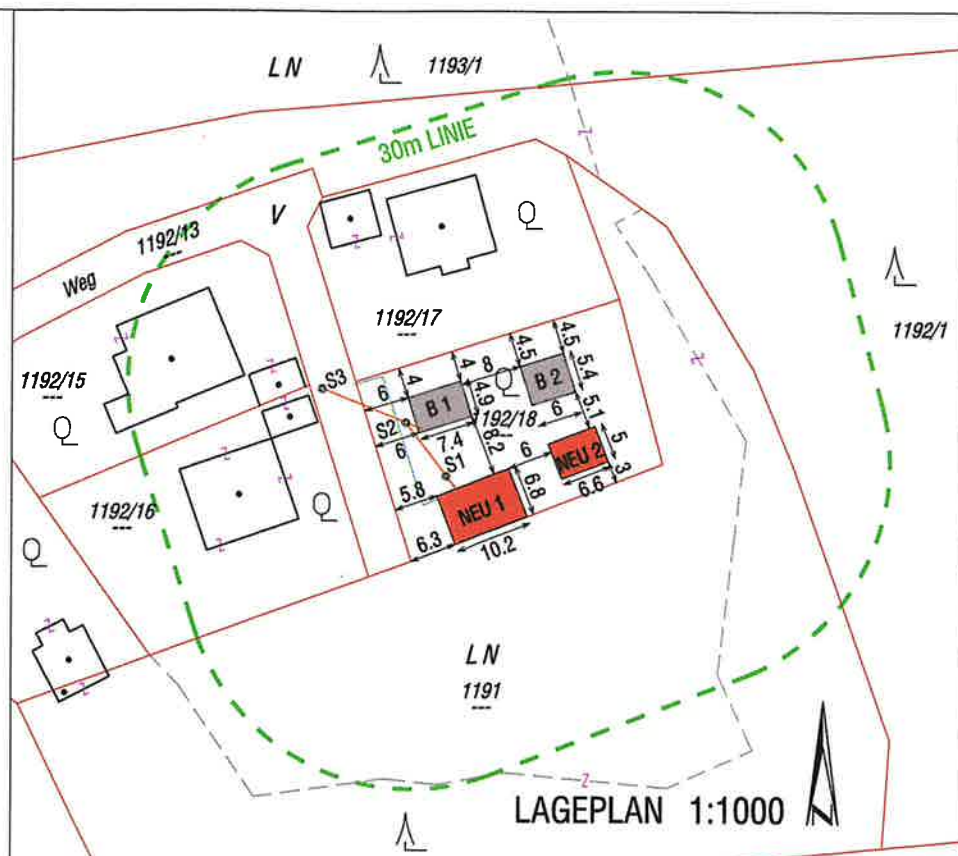
Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister



Holzapfel Hubert



Schillerplatz 11, 8010 Graz
Tel 0664 26 22 428
Mail: axellaubreiter@aon.at

EINREICHPLAN

Grundstück: KG: 63230 Haselsdorf GST-NR: 1192/18 EZ: 1015

**Bauwerb.+
Grundeigentümerin:**