



**ERHEBUNGEN ZUR  
EINTRAGUNG DES EIGENTÜMERS DES ÖFFENTLICHEN GUTES  
IN DER EZ 50000 DER KG 63230 HASELSDORF**

Die Gemeinde Haselsdorf-Tobelbad, Karl-Hohl-Straße 67, 8144 Tobelbad, hat mit Antrag vom 26. Juni 2025 gemäß § 2c Abs. 1 Grundbuchsumstellungsgesetz idF Grundbuchs-Novelle 2012, BGBl. I Nr. 30/2012, die Eintragung des Eigentumsrechtes für die Gemeinde Tobelbad-Haselsdorf in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 63230 Haselsdorf begehrt.

Nach den Bestimmungen des § 2c Abs. 2 Grundbuchsumstellungsgesetz hat das Gericht über den Antrag von Amts wegen nach den Grundsätzen des Verfahrens außer Streitsachen die erforderlichen Erhebungen zu pflegen.

Die

**Republik Österreich**

und das

**Land Steiermark**

werden aufgefordert, bis längstens 11. August 2025 zu dem Antrag der Gemeinde Tobelbad-Haselsdorf auf Einverleibung des Eigentumsrechtes in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 63230 Haselsdorf Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme des Bundes oder anderer Gebietskörperschaften einlangen, wird deren Zustimmung zum Begehren der Gemeinde Haselsdorf-Tobelbad angenommen.

Durch Einsicht in die Liegenschafts- und Bauwerkskartei der KG 63230 Haselsdorf wird festgestellt, dass keine Urkunden zum Erwerb von Rechten an den antragsgegenständlichen Grundstücken hinterlegt sind.

Der Antrag der Gemeinde Haselsdorf-Tobelbad ist beim Gemeindeamt Haselsdorf-Tobelbad, Karl-Hohl-Straße 67, 8144 Tobelbad und durch Aufnahme seines wesentlichen Inhaltes in der Ediktsdatei öffentlich bekannt zu machen.

---

Bezirksgericht Graz-Ost, Abteilung 202  
Graz, 1. Juli 2025  
Judith Schutti, Diplomrechtspfleger

---

Elektronische Ausfertigung  
gemäß § 79 GOG

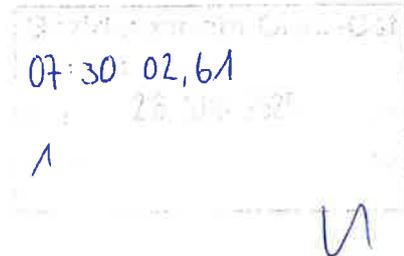


## Gemeinde Haselsdorf – Tobelbad

Bezirk Graz-Umgebung  
 8144 Tobelbad, Karl-Hohl-Straße 67, Tel. 03136/61905  
 email: [gde@haselsdorf-tobelbad.gv.at](mailto:gde@haselsdorf-tobelbad.gv.at)  
 homepage: [www.haselsdorf-tobelbad.gv.at](http://www.haselsdorf-tobelbad.gv.at)

Haselsdorf-Tobelbad, 17.06.2025

An das  
 Bezirksgericht Graz Ost  
 Radetzystraße 27  
 8010 Graz



Betr.: Antrag auf Eigentumsfeststellung bzw. Einverleibung des Eigentumsrechts in der  
 EZ: 50000 Haselsdorf

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Gemeinde Haselsdorf-Tobelbad, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hubert Holzapfel, geb. am 02.08.1962, wohnhaft in 8144 Haselsdorf-Tobelbad, Hitzendorferstraße 129, stellt hiermit den Antrag auf Feststellung bzw. Einverleibung des Eigentumsrechts für die Gemeinde Haselsdorf-Tobelbad, Karl-Hohl-Straße 67, 8144 Haselsdorf-Tobelbad, bei der Grundbucheinlage EZ 50000, KG 63230 Haselsdorf.

Eigentümer der verzeichneten Grundstücke:

Anteil; 1/1

Öffentliches Gut (Straßen und Wege)

Gemeinde Haselsdorf-Tobelbad

Karl-Hohl-Straße 67

8144 Haselsdorf-Tobelbad

Für die Gemeinde  
 Haselsdorf-Tobelbad

  
  
 Bürgermeister Hubert Holzapfel

Anlagen:

- Grundbuchauszug EZ: 50000, KG: 63230 Haselsdorf
- Kopie Führerschein Bgm. Hubert Holzapfel

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63230 Haselsdorf  
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 50000

\*\*\*\*\*  
 \*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
 \*\*\* C-Blatt ohne Lösungsverpflichtungen \*\*\*  
 \*\*\*\*\*

Letzte TZ 11748/2023

Plombe 9932/2025

Einlage elektronisch eingebüchert am 07.05.2012

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
20/3	G Sonst (10)	* 495	
51	G Sonst (10)	* 776	
57/1	Sonst (10)	* 211	
58/3	Sonst (10)	* 402	
60/3	Sonst (10)	* 338	
681/4	G Sonst (10)	* 1519	
790/12	G Sonst (10)	* 246	
790/19	Sonst (10)	* 1166	
825	G Sonst (10)	* 664	
872/54	Sonst (10)	* 295	
872/71	Sonst (10)	* 439	
891/1	Sonst (10)	* 803	
960/1	G Sonst (10)	* 1147	
1018/6	Sonst (10)	* 2695	
1081/3	Sonst (10)	35	
1105/10	Sonst (10)	* 871	
1105/11	G Landw (10)	* 20	
1121	Sonst (10)	(784)	Änderung in Vorbereitung
1123	Sonst (10)	1181	
1124/1	GST-Fläche	23869	
	Bauf. (10)	9	
	Sonst (10)	23860	
1124/2	Sonst (10)	186	
1125/1	Sonst (10)	2826	
1125/2	Sonst (10)	1185	Tobelbaderstraße 157b Tobelbaderstraße 155b
1126/1	Sonst (10)	* 4274	
1126/2	Sonst (10)	* 5079	
1130/1	Sonst (10)	880	
1130/2	Sonst (10)	1675	
1131/1	Sonst (10)	* 1268	
1131/2	Sonst (10)	* 3346	
1132	Sonst (10)	4846	
1133/2	Sonst (10)	* 431	
1134/1	Sonst (10)	1265	
1147/22	Sonst (10)	* 1264	
1169/3	Sonst (30)	132	

1192/12	G	Sonst (10)	*	1726
1227/1		Sonst (10)	*	14930
1303	G	Sonst (10)	*	3127
1304		Sonst (10)		1153
1305/1		Sonst (10)		4224
1305/2		Sonst (10)		410
1305/3		Sonst (10)		730
1307/1		Sonst (10)	*	2794
1307/2		Sonst (10)		74
1308		Sonst (10)		264
1309		Sonst (10)		3633
1310		Sonst (10)		584
1311		Sonst (10)		1287
1312/1		Sonst (10)		5780
1312/2		Sonst (10)		5738
1314		Sonst (10)		90
GESAMTFLÄCHE				(113157) Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Landw (10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst (10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst (30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 16574/2013 BEV 5/2012/63 gem. §15 LiegTeilG

2 a 16778/2013 BEV 662/2012/63 gem. §15 LiegTeilG

17 a 1406/2021 Anmeldungsbogen 2020-03-10 Zuschreibung Gst 51 57/1 aus EZ  
873, Gst 58/3 aus EZ 17

23 a 6050/2023 Anmeldungsbogen gem § 15 LieGTeilG 2022-11-09 Zuschreibung  
Gst 1018/6 aus EZ 93

24 a 8122/2023 Anmeldungsbogen § 15 LiegTeilG 2023-04-13 Zuschreibung Gst  
825 aus EZ 1085

25 a 8126/2023 Zuschreibung Gst Anmeldungsbogen § 15 LiegTeilG 2023-04-17  
891/1 aus EZ 1096

27 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Öffentliches Gut (Straßen und Wege)

ADR: Gemeinde Haselsdorf 8144

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.